

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

СНиП КР 12-02:2017

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БИШКЕК
2017

ПРЕДИСЛОВИЕ

ПЕРЕСМОТРЕНЫ и подготовлены к изданию Государственным институтом сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

ВНЕСЕНЫ Отделом технического нормирования и аккредитации Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от «_____» 2017 № _____.

3 ВЗАМЕН СНиП КР 12-02:04.

Настоящие строительные нормы и правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики. Применение материалов, оборудования, не соответствующих стандартам перечня нормативных ссылок настоящих норм и правил, без разрешения Госстроя не допускается.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Область применения	4
2	Нормативные ссылки	4
3	Термины и определения	4
4	Общие положения	4
5	Подготовка строительного производства	8
6	Документация по организации строительства и производству работ	9
7	Материально-техническое обеспечение	13
8	Механизация и транспорт	14
9	Организация труда	14
10	Обеспечение качества строительного-монтажных работ	15
11	Операционный контроль строительного-монтажных работ	18
12	Оценка соответствия зданий и сооружений, строительство которых закончено, приемка и ввод их в эксплуатацию	23
13	Оперативно-диспетчерское управление	28
14	Требования к организации строительного производства в условиях реконструкции объектов	29
15	Ликвидация и снос зданий и сооружений	30
16	Прекращение строительства и консервация объекта	31
17	Обеспечение безопасности и охраны труда	32
18	Охрана окружающей среды	33
	Приложение А Перечень использованных нормативных документов	35
	Приложение Б Термины, примененные в настоящем документе, и их определения	36
	Приложение В Общий журнал работ	40
	Приложение Г Состав и содержание проектов организации строительства	45
	Приложение Д Формы основных проектных документов в составе проекта организации строительства	54
	Приложение Е Состав и содержание проектов производства работ	60
	Приложение Ж Формы основных документов в составе проекта производства работ	64
	Приложение И Акт освидетельствования скрытых работ	65
	Приложение К Акт промежуточной приемки ответственных конструкций	67

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

КУРУЛУШ ӨНДҮРҮШҮН УЮШТУРУУ

ORGANIZATION OF BUILDING

Дата введения _____

1 Область применения

Настоящие нормы и правила устанавливают общие требования к организации строительного производства при строительстве новых, а также реконструкции существующих зданий и сооружений, которые должны соблюдаться всеми участниками строительства объектов.

2 Нормативные ссылки

В настоящих нормах для его применения использованы ссылочные нормативные документы приведенные в приложении А.

3 Термины и определения

В настоящих нормах применены термины и определения, приведенные в Приложении Б.

4 Общие положения

4.1 Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство каждого объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ. Состав и содержание проектных решений и документации в проекте организации строительства и проектах производства работ определяются в зависимости от вида строительства и сложности объекта строительства в соответствии с указаниями разд.6 настоящих норм.

Строительство объекта следует организовывать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание, сооружение, узел, участок, секцию, этаж, ярус, помещение в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительно-монтажных работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного совмещения.

4.2 До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

4.3 Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации строительства.

К основным работам по строительству объекта или его части разрешается приступать только после отвода в натуре площадки (трассы) для его строительства, устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных или сигнальных) и создания разбивочной геодезической основы. До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки, работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (канализации, водо-тепло-, энергоснабжения и др.), необходимых на время строительства и

предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ.

Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части (секции, пролета, яруса, участка, захватки и т.д.) до полного окончания устройства подземных конструкций и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом¹ (за исключением подземных конструкций, возведение которых проектами производства работ предусмотрено в другие сроки).

В тех случаях, когда строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и др.), после создания геодезической разбивочной основы до начала выполнения внутриплощадочных подготовительных работ должны быть выполнены по специальным проектам первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

4.4 При строительстве крупных объектов строительные и монтажные работы по их возведению осуществляются по пусковым комплексам в соответствии с их составом и очередностью, предусмотренными проектом.

4.5 При возведении в составе объекта типовых и многократно повторяющихся зданий, сооружений и их частей (котельные, компрессорные и насосные станции, трансформаторные подстанции, транспортные галереи, встроенные помещения производственных зданий и др.), при монтаже технологических линий, агрегатов, установок и инженерного оборудования предусматривается выполнение максимального объема работ вне строительной площадки путем агрегирования оборудования и конструкций в блоки на заводах-поставщиках и сборочно-комплектующих предприятиях, а также базах строительной индустрии и поставка их в виде блоков на стройки.

4.6 При сооружении линейных объектов (транспорта и связи, мелиоративных систем, линий электропередач и т.п.) и объектов, расположенных на значительном расстоянии от мест постоянной дислокации строительных организаций, а также при необходимости концентрации сил для выполнения отдельных видов работ специализированными организациями на важнейших стройках работы надлежит вести преимущественно мобильными строительными формированиями, оснащенными соответственно профилю работ

¹ Здесь и далее термин "проект" означает проектно-сметную документацию, разработанную для конкретного объекта.

средствами транспорта и передвижными (мобильными) механизированными установками и устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, жилого, бытового и общественного назначения для нужд строительства.

4.7* При строительстве объектов в необжитых районах, а также линейных объектов большой протяженности допускается применять вахтовый метод организации строительства, предусматривающий выполнение работ силами регулярно сменяемых подразделений из состава строительных организаций, дислоцированных в обжитых районах.

4.8* Выполнение работ, требующих наличия специализированного оборудования и соответственно подготовленных кадров (искусственное, химическое, криогенное и термическое закрепление слабых грунтов, бестраншейная прокладка подземных коммуникаций, монтаж высотных сооружений башенного типа, устройство химических и жаростойких покрытий и т.п.), надлежит осуществлять преимущественно специализированными строительными организациями.

4.9* При организации строительного производства предусматривается своевременное строительство подъездных путей и причалов, создание складского хозяйства, развитие производственной базы строительных организаций и подготовка помещений жилищного и социально-бытового назначения и коммунального хозяйства в объеме, необходимом для нужд строительства с учетом возможностей временного использования запроектированных постоянных зданий и сооружений.

4.10 При осуществлении строительства объектов на участках сложившейся городской застройки условия производства работ с выделением опасных зон, границ и осей подземных сооружений и коммуникаций, а также схемы движения транспорта и пешеходов с обеспечением безопасных подъездов и подходов к действующим предприятиям, зданиям и сооружениям должны быть согласованы с органами государственного надзора, местной администрацией и эксплуатационными организациями.

4.11 На каждом объекте строительства надлежит:

вести общий журнал работ по форме, приведенной в приложении В, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии);

составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

5 Подготовка строительного производства

5.1 Организационно-техническая подготовка должна включать: обеспечение стройки проектно-сметной документацией, отвод в натуре площадки (трассы) для строительства, оформление финансирования строительства, заключение договоров подряда и субподряда на строительство, оформление разрешений и допусков на производство работ, решение вопросов о переселении лиц и организаций, размещенных в подлежащих сносу зданиях, обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания кадров строителей, организацию поставки на строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

5.2 Подготовка к строительству каждого объекта должна предусматривать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации (включая документацию по результатам технического обследования конструкций при реконструкции или перепрофилировании существующего здания или сооружения), детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ на вне- и внутриплощадочные подготовительные работы, возведение зданий, сооружений и их частей, а также выполнение самих работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

* Внеплощадочные подготовительные работы включают строительство подъездных путей и причалов, линий электропередач с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями, жилых поселков для строителей, необходимых сооружений по развитию производственной базы строительной организации, а также сооружений и устройств связи для управления строительством.

Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений, освобождение строительной площадки для производства строительного-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и др.), планировку территории, искусственное понижение (в необходимых случаях) уровня грунтовых вод, перекладку существующих и прокладку новых инженерных сетей, устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима, размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования, организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

* В подготовительный период могут возводиться временные сооружения, используемые для нужд строительства, или приспособлены для этих целей существующие.

Подготовка к строительству сложного и уникального объекта должна включать работы по организации режимных наблюдений (сейсмометрических, гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метеорологических, тензометрических, гляциологических, мерзлотных и др.) по специальным программам, а также создание, при необходимости, испытательных полигонов, метрологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений и режимных наблюдений должны разрабатываться заказчиком и генеральной проектной организацией одновременно с разработкой проектов организации строительства и проектов производства работ.

5.3 При подготовке к производству строительного-монтажных работ должны быть разработаны проекты производства работ, переданы и приняты закрепленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ.

6 Документация по организации строительства и производству работ

6.1 Запрещается осуществление строительного-монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства и проекта производства

работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

6.2 Проекты организации строительства и проекты производства работ при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также при возведении уникальных зданий и сооружений должны предусматривать в процессе строительства специальные меры по обеспечению прочности и устойчивости, возводимых и существующих зданий, сооружений и конструкций.

В составе проектов производства работ на возведение уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями должны разрабатываться программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля и организацию станций, полигонов, измерительных постов и другие работы, обеспечивающие надежное проведение строительных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

6.3 Проект организации строительства является обязательным документом для заказчика, подрядных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства.

6.4 Проект организации строительства должна разрабатывать генеральная проектная организация или по ее заказу другая проектная организация.

* Исходными материалами для разработки проекта организации строительства служат:

технико-экономические обоснования строительства или технико-экономические расчеты, обосновывающие хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства данного объекта и задание на его проектирование;

материалы инженерных изысканий (при реконструкции объектов - материалы их предпроектного технического обследования) и данные режимных наблюдений на территориях, подверженных неблагоприятным природным явлениям и геологическим процессам;

рекомендованные генеральной подрядной и субподрядной организациями решения по применению материалов и конструкций, средств механизации строительного-монтажных работ; порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, а также местными строительными материалами;

сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;

специальные требования к строительству сложных и уникальных объектов;

сведения об условиях производства строительного-монтажных работ на реконструируемых объектах;

объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений и принципиальные технологические схемы основного производства подлежащего строительству объекта (его очереди), с разбивкой на пусковые комплексы и узлы;

сведения об условиях обеспечения кадрами строителей;

сведения об условиях обеспечения строительства транспортом, в том числе для доставки строителей от места проживания к месту работы;

данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций и условиях их перебазирования;

данные о наличии производственной базы строительной индустрии и возможностях ее использования;

сведения об условиях обеспечения строителей питанием, жилыми и культурно-бытовыми помещениями;

мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов и этапность их выполнения;

сведения об условиях строительства, предусмотренных контрактами с иностранными фирмами.

6.5 Состав и содержание проектов организации строительства должны соответствовать приложению Г, а формы основных проектных документов - приложению Д.

6.6* В зависимости от сроков строительства объекта и объемов работ по решению строительной организации разрабатывается проект производства работ на строительство здания или сооружения в целом, на возведение их отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.), на выполнение отдельных технически сложных строительного-монтажных и специальных работ, а также работ подготовительного периода и передан на строительную площадку за 2 мес. до начала возведения тех частей здания (сооружения) или начала выполнения тех работ, на которые проект производства работ составлен.

Проекты производства работ на строительство новых, а также и реконструкцию существующих зданий или сооружений разрабатываются генеральными подрядными строительного-монтажными организациями. На отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных работ проекты производства работ разрабатываются организациями, выполняющими эти

работы. Проекты производства работ по заказу генеральной подрядной или субподрядной строительной-монтажной организации могут разрабатываться проектными, проектно-конструкторскими организациями, а также проектно-технологическими трестами (институтами) имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

* Производственные объединения и предприятия-заказчики, строительные-монтажные и проектные организации одновременно с разработкой проектно-сметной документации и реконструкцию действующих производств составляют проекты производства работ и определяют методы и последовательность их выполнения с учетом конкретных условий.

6.7* Исходными материалами для разработки проекта производства работ служат:

задание на разработку, выдаваемое строительной организацией как заказчиком проекта производства работ, с обоснованием необходимости разработки его на здание (сооружение) в целом, его часть или вид работ и с указанием сроков разработки;

проект организации строительства;

необходимая рабочая документация;

условия поставки конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования, использования строительных машин и транспортных средств, обеспечения рабочими кадрами строителей по основным профессиям, производственно-технологической комплектации и перевозки строительных грузов, а в необходимых случаях также условия организации строительства и выполнения работ вахтовым методом;

материалы и результаты технического обследования существующих зданий и сооружений при их реконструкции, а также требования к выполнению строительной-монтажных и специальных работ.

6.8 Состав и содержание проектов производства работ должны соответствовать приложению Е, а формы основных документов – приложению Ж.

Состав и степень детализации материалов, разрабатываемых в проекте производства работ, устанавливаются соответствующей подрядной строительной-монтажной организацией, исходя из специфики и объема выполняемых работ.

Проект производства работ утверждается руководителем генеральной подрядной строительной-монтажной организации, а по производству монтажных и специальных работ - руководителем соответствующей субподрядной организации по согласованию с генеральной подрядной строительной-монтажной организацией.

Проект производства работ на реконструкцию существующего здания и сооружения должен быть согласован с организацией-заказчиком.

6.9 Для строительства зданий и сооружений с особо сложными конструкциями и методами производства работ проектные организации в составе рабочей документации должны разрабатывать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

оснастка и приспособления для транспортирования и монтажа (подъема, надвигки, сборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительско-технологических блоков;

специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опалубки;

устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления;

шпунтовые ограждения котлованов и траншей;

устройства для крупноблочного монтажа оборудования и укрупнительной сборки конструкций;

оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом "стена в грунте", прокладки подземных трубопроводов методом продавливания грунта, возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

вспомогательные устройства, необходимые при передвижке и надстройке зданий, строительстве их в особо стесненных условиях, а также в случае реконструкции существующих зданий и сооружений.

Для разработки указанной документации генеральной проектной организацией должны привлекаться специализированные проектные, проектно-конструкторские и проектно-технологические организации.

7 Материально-техническое обеспечение

7.1* Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам, и организации-заказчики должны обеспечивать объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства

строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

7.2 Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

При строительстве объектов заказчиком, генеральной подрядной и субподрядными организациями должна быть обеспечена сохранность технологического, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, деталей и материалов в соответствии с условиями договора подряда.

8 Механизация и транспорт

8.1* Механизация строительно-монтажных работ при возведении объекта должна быть комплексной и осуществляться комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, гидроизоляционных, малярных, стекольных и других строительных работ, должны быть скомплектованы в нормокомплекты в соответствии с технологией выполняемых работ.

8.2* Организация работы транспорта должна решаться в проекте организации строительства при выборе транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологической увязке со строительством объекта, а также с деятельностью перевалочных баз, железнодорожных станций, воздушных портов и пристаней.

9 Организация труда

9.1* Бригады, в зависимости от характера работы, следует формировать комплексными или специализированными. Комплексные бригады, как правило, необходимо создавать укрупненными - для производства законченной строительной продукции, укрупненного этапа работ, конструктивного узла.

9.2 Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной

одежды, обуви и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования СНиП КР 12-01 «Техника безопасности в строительстве».

10 Обеспечение качества строительного-монтажных работ

10.1 Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

10.2 Контроль качества строительного-монтажных работ должны осуществляться специалистами, имеющими квалификационные сертификаты или специальными службами, ~~имеющими лицензию~~ и входящими в состав строительных организаций или испытательными лабораториями аккредитованные в органах аккредитации на техническую компетентность и независимость, оснащенными техническими средствами и оборудованием, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

10.3 В процессе строительства осуществляется строительный контроль (технический надзор), предусмотренный **законодательством** Кыргызской Республики о градостроительстве и архитектуре с целью оценки соответствия строительного-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям проектной и рабочей документации.

10.4 Строительный контроль (технический надзор) осуществляется заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов и инженеров консультантов имеющих соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, за счет средств, предусматриваемых в проектно-сметной документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами и выполняют:

-проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им

материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

-контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

-контроль соответствия выполняемого исполнителем работ операционного контроля требованиям п.12;

-контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

-контроль, за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее исполнителю работ;

-контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного надзора и местной администрации;

-извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

-контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;

-оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие;

-контроль, за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

-заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

Для осуществления технического надзора застройщик (заказчик), при необходимости, формирует службу технического надзора, обеспечивая ее проектной и необходимой нормативной документацией, а также контрольно-измерительными приборами и инструментами.

10.5 Внутренний строительный контроль выполняется лицом, осуществляющим строительство, а в случае осуществления строительства на основании договора также застройщиком (заказчиком).

Лицо, осуществляющее строительство, выполняет:

- входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком);
- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;
- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- промежуточную приемку строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;
- испытания и опробования технических устройств.

Застройщик (заказчик) в случае осуществления строительства на основании договора в соответствии с действующим законодательством осуществляет контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору (далее - технадзор заказчика).

По усмотрению застройщика в составе строительного контроля выполняется авторский надзор проектировщика - лица, осуществившего подготовку проектной документации.

10.6 При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом:

- ее комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

10.7 Лицо, осуществляющее строительство, выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности; с этой целью он может привлечь

независимых экспертов, имеющих свидетельство о допуске к работам по созданию опорных геодезических сетей.

Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

10.8 Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических паспортов на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания, указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям национальных стандартов. Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

10.9 В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными аккредитованными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний, установленными национальными стандартами.

10.10 Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими материалами;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

11 Операционный контроль строительного монтажа работ

11.1 В ходе выполнения производственных процессов и операций осуществляется операционный контроль с целью выявления дефектов, которые

могут быть скрыты при продолжении процесса или операции, и принятия мер по предупреждению и устранению этих дефектов.

11.2 Операционным контролем лицо, осуществляющее строительство, проверяет:

-соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

-соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

-соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Особое внимание следует обращать на выполнение специальных мероприятий при строительстве на просадочных грунтах, в районах с оползнями и карстовыми явлениями, вечной мерзлоты, а также при строительстве сложных и уникальных объектов. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы раздела 6 настоящих норм, технологические (типовые технологические) карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

11.3 При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

11.4 Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении И. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

11.5 Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по форме, приведенной в приложении К.

11.6 В случаях, предусмотренных законодательством, разработчик проектной документации осуществляет авторский надзор за строительством. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими нормативными документами.

11.7 Замечания представителей строительного контроля (технадзора) заказчика документируются, в общем и специальных журналах работ, замечания представителей авторского надзора - в журнале авторского надзора. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

11.8 Авторский надзор архитектора осуществляется автором-архитектором в инициативном порядке независимо от решения застройщика (заказчика) и наличия договора на авторский надзор по объекту. Территориальный орган по архитектуре и градостроительству по заявлению автора, удостоверившись в его авторстве, может выдать застройщику (заказчику) распоряжение об обеспечении допуска автора на объект строительства, возможности внесения им записей в журнал авторского надзора. Претензии автора-архитектора по реализации архитектурных проектных решений могут рассматриваться органом по градостроительству и архитектуре, решение которого является обязательным для застройщика (заказчика).

11.9 Государственный строительный надзор осуществляется в предусмотренных законодательством о градостроительной и архитектурной деятельности случаях, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и другими нормативными правовыми актами.

Органы государственного строительного надзора выполняют оценку соответствия процесса строительства конкретного объекта по получении от застройщика (заказчика) извещения о начале строительных работ.

11.10 В целях ограничения неблагоприятного воздействия строительномонтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущегося строительства органами местной администрации или уполномоченными ими организациями (административными инспекциями и т.п.) в порядке,

установленном действующим законодательством, ведется административный контроль за строительством.

11.11 Административный контроль заключается в предварительном установлении условий ведения строительства (размеры ограждения стройплощадки, временной режим работ, удаление мусора, поддержание порядка на прилегающей территории и т.п.) и контроле соблюдения этих условий в ходе строительства. Ответственным перед органом местной администрации является застройщик, если иное не установлено договорами.

11.12 При возведении сложных и уникальных объектов акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ должны составляться с учетом особых указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

11.13 Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

11.14 На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

11.15 По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

11.16 В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Исполнитель работ не позднее, чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

11.17 Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ (приложение И). Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

11.18 К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Застройщик (заказчик) может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью исполнитель работ должен сохранить до момента завершения приемки, закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

Результаты приемки отдельных конструкций должны оформляться актами приемки ответственных конструкций (приложение К).

11.19 Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются актами приемки ответственных конструкций (приложение К).

11.20 При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в 6 месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

11.21 Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении, несоответствия установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

11.22 Лицо, осуществляющее строительство, назначает своими распорядительными документами ответственных исполнителей за выполнение операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем дефектов.

Результаты операционного контроля должны быть документированы в специальных журналах работ.

12 Оценка соответствия зданий и сооружений, строительство которых закончено, приемка и ввод их в эксплуатацию

12.1 Оценка соответствия законченного строительством объекта осуществляется путем последовательно выполняемых действий:

- подготовки лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, документированных результатов строительного контроля (технического надзора), испытаний и опробований систем инженерно-технического обеспечения, технических устройств;

- составления лицом, осуществляющим строительство, заявления о соответствии законченного строительством объекта проектной и рабочей документации;

- приемки застройщиком (заказчиком) от подрядчика (генподрядчика) как лица, осуществляющего строительство, законченного строительством объекта, или его части, когда ввод в эксплуатацию части этого здания или сооружения предусмотрен проектной документацией (в случаях, когда строительство осуществлялось на основании договора);

- предъявления застройщиком (заказчиком) законченного строительством объекта или его части, когда ввод в эксплуатацию части этого здания или сооружения предусмотрен проектной документацией, исполнительной документации, документированных результатов строительного контроля, испытаний и опробований систем инженерно-технического обеспечения, технических устройств органу государственного строительного надзора для осуществления итоговой проверки;

- получения застройщиком (заказчиком) заключения органа государственного строительного надзора о соответствии объекта или его части, когда ввод в эксплуатацию части этого здания или сооружения предусмотрен проектной документацией, требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации;

- составления заявления застройщика о соответствии законченного строительством объекта или его части, когда ввод в эксплуатацию части этого здания или сооружения предусмотрен проектной документацией, требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, градостроительному плану земельного участка;

- получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения или его части, когда ввод в эксплуатацию части этого здания или сооружения предусмотрен проектной документацией, в органе местной администрации, выдавшим разрешение на строительство.

12.2 Итоговым документом, подтверждающим соответствие законченного строительством объекта или сооружения или его части, когда ввод в эксплуатацию части этого здания или сооружения предусмотрен проектной документацией, требованиям разрешения на строительство, градостроительному плану земельного участка и проектной документации является разрешение на ввод в эксплуатацию такого здания или сооружения.

12.3 После завершения строительства здания или сооружения или его части, лицо, осуществляющее строительство подготовить:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- общий и специальные журналы работ;
- журнал авторского надзора (в случае, если авторский надзор выполнялся);
- исполнительные геодезические схемы;
- акты испытаний, удостоверяющие соответствие законченных монтажом отдельных конструкций здания, сооружения и (или) сооружения в целом требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, в случае, когда испытания выполнялись;
- акты испытаний, удостоверяющие соответствие законченных монтажом систем инженерно-технического обеспечения;
- документы, подтверждающие успешное проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования технологического оборудования (для объектов производственного назначения);
- документы, подтверждающие соответствие систем инженерно-технического обеспечения объекта техническим условиям на их подключение к наружным сетям инженерно-технического обеспечения;
- технические паспорта или другие сопроводительные документы производителей (поставщиков), удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;
- документы, подтверждающие проведение входного контроля качества применяемых строительных материалов, изделий и конструкций;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

- документированные результаты устранения недостатков, выявленных техническим надзором заказчика, авторским надзором, государственным строительным надзором.

Лицо, осуществляющее строительство, также составить и принять заявление о соответствии законченного строительством объекта проектной и рабочей документации.

12.4 В случаях осуществления работ на основании договора подрядчик (генподрядчик) как лицо, осуществившее строительство, по завершении всех работ, предусмотренных договором, извещает застройщика (заказчика) о готовности объекта (здания, сооружения или его части) к приемке. Приемка законченного строительством объекта выполняется в соответствии с действующим законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Приемка законченного строительством объекта является юридическим действием, завершающим работы по договору строительного подряда, и состоящим в проверке и признании застройщиком (заказчиком) соответствия построенного объекта проектной и рабочей документации, условиям договора и принятии им на себя ответственности за объект.

12.5 В процессе приемки законченных строительством объектов (в том числе в процессе приемки оборудования после индивидуального испытания и комплексного опробования) от лица застройщика (заказчика) могут выступать уполномоченные им лица, либо созданные и уполномоченные государственная приемочная комиссия или приемочная комиссия.

12.6 При приемке в эксплуатацию построенного объекта приемочной комиссией рабочая комиссия не требуется.

12.7 Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию, подписанный государственной приемочной комиссией, утверждению не подлежит.

12.8 Датой ввода в эксплуатацию принятого государственной приемочной комиссией или приемочной комиссией объекта считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию.

12.9 Акт приемки объекта в эксплуатацию подписывается всеми членами государственной приемочной комиссии.

При наличии у члена государственной приемочной комиссии особого мнения по приемке объекта в эксплуатацию акт им не подписывается, и особое мнение представляется в письменном виде председателю комиссии.

Особое мнение должно быть рассмотрено государственной приемочной комиссией с участием члена комиссии, представившего мнение, и представителя

государственного органа управления, назначившего комиссию, до подписания акта приемки.

12.10 При наличии соответствующего решения структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, собственник (заказчик, инвестор, застройщик) вправе самостоятельно осуществить приемку в эксплуатацию законченных строительством технически не сложных объектов, а именно:

-реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений;

-строительство индивидуальных жилых домов, а также других строений, предназначенных для личного пользования граждан.

12.11 Для участия в комиссии застройщик (заказчик) может привлечь представителей подрядчика (генподрядчика), организации (организаций), которой предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих наружные сети инженерно-технического обеспечения, представители авторского надзора проектировщика (если он выполнялся), государственного строительного надзора (если он выполнялся). Заказчик может привлечь также независимого эксперта (экспертов), имеющего соответствующий аттестат. Состав участников и процедуры приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов устанавливаются по договоренности. Для сложных объектов рекомендуется заблаговременно разрабатывать программы приемки.

Подрядчик (генподрядчик) как лицо, осуществившее строительство, при приемке представляет застройщику (заказчику) документацию, перечисленную в п.14.3, а также подписанное им заявление о соответствии законченного строительством объекта проектной и рабочей документации. Указанные документы после завершения приемки должны быть переданы застройщику (заказчику).

12.12 Лицо, осуществляющее строительство (подрядчик), устраняет недостатки, выявленные при приемке, и извещает участников приемки об устранении этих недостатков. Факт устранения недостатков документируется участниками приемки.

12.13 В случае, если участниками строительства принято решение о приемке объекта с неполным составом отделки, внутреннего инженерного или технологического оборудования, доведении объекта до полной готовности конструкции и работы, обеспечивающие безопасность объектов для жизни и

здоровья людей и окружающей среды, должны быть выполнены полностью. Состав работ, оставляемых для выполнения собственниками, точно определяется в договорах или иных документах, регламентирующих отношения между участниками инвестиционного процесса, а также отражен в проектной документации.

12.14 По завершении строительства объекта, его приемки в случае осуществления работ на основании договора, застройщик (заказчик) обращается в орган государственного строительного надзора для проведения итоговой проверки, представляя при этом документы по п.12.3, а также акт приемки объекта в случае осуществления работ на основании договора. Орган государственного строительного надзора на основе результатов собственных проверок, предоставленных документов и результатов итоговой проверки выдает застройщику (заказчику) заключение о соответствии здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

12.15 После завершения всех перечисленных выше процедур при их положительных результатах застройщик принимает заявление о соответствии построенного на принадлежащем ему земельном участке здания (сооружения) требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, градостроительному плану земельного участка, соответствующего права на землю.

12.16 Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения застройщик представляет в орган местной администрации, выдавшей разрешение на строительство этого здания или сооружения, документы, предусмотренные законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

12.17 Орган государственной строительной инспекции или местной администрации, выдавший разрешение на строительство, обеспечивает выполнение оценки соответствия законченного строительством здания или сооружения, требованиям градостроительного плана земельного участка, проверку наличия и достоверности, представленных застройщиком документов, выполняет осмотр здания. При положительных результатах указанных процедур орган, выдавший разрешение на строительство, в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности удостоверяет соответствие законченного строительством здания или сооружения, требованиям градостроительного плана земельного участка и проектной документации, выдавая застройщику разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством здания или сооружения.

13 Оперативно-диспетчерское управление

13.1* Оперативно-диспетчерское управление осуществляется через диспетчерскую службу, которая производит:

сбор, передачу, обработку и анализ оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от организаций и подразделений, а также информации о допущенных отклонениях от проекта производства работ;

контроль за соблюдением технологической последовательности и регулирование хода строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденными графиками производства работ, обеспечения строящихся объектов материальными и трудовыми ресурсами, средствами механизации и транспорта;

обеспечение постоянного взаимодействия общестроительных, специализированных и других организаций и подразделений, участвующих в строительстве;

передачу информации руководству строительной организации или в диспетчерский пункт вышестоящей организации по установленным форме и объему;

передачу оперативных распоряжений руководства исполнителям и контроль за их исполнением.

13.2 В районах строительства крупных промышленных комплексов и при застройке жилых массивов по взаимному согласию участников строительства может быть создана объединенная диспетчерская служба.

13.3 При реконструкции существующих зданий и сооружений следует создавать объединенные диспетчерские службы строительной организации и дирекции реконструируемого объекта, которые обеспечивают помимо указанных в п. 13.1 настоящих норм следующих функций:

согласованные действия строительного и эксплуатационного персонала и оперативное руководство работами;

регулирование совместного использования внутризаводских транспортных коммуникаций, инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования строительным и эксплуатационным персоналом;

совместное выполнение строительно-монтажных работ общестроительными, специализированными и эксплуатационными организациями и подразделениями с цехами и участками.

14 Требования к организации строительного производства в условиях реконструкции объектов

14.1 Производство строительного-монтажных работ в условиях реконструкции объектов должно быть увязано с производственной деятельностью реконструируемого здания и сооружения. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и назначить ответственного за оперативное руководство работами.

14.2* При реконструкции объектов необходимо предусматривать совместное использование внутризаводских транспортных коммуникаций и инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования строительным и эксплуатационным персоналом.

14.3 При реконструкции объектов надлежит в обязательном порядке учитывать данные инженерного обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных средств и коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительного-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожароопасность, повышенный шум, стесненность и т.п.).

14.4 Заказчику и подрядчику совместно с генеральной проектной организацией необходимо:

согласовать объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительного-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого здания и сооружения;

определить порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;

определить последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;

составить перечень услуг заказчика и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;

определить условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов; организации перевозок и складирования грузов и передвижения строительной техники по территории реконструируемого объекта, а также размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

14.5 При реконструкции, перепрофилировании и перепланировке зданий и сооружений должны соблюдаться требования СНиП КР 31-01.

15 Ликвидация и снос зданий и сооружений

15.1 Ликвидация и снос зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к новому строительству или реконструкции объекта осуществляется застройщиком или привлекаемым по договору юридическим лицом, имеющим аттестат (лицензию) о допуске к таким работам.

15.2 Перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу, в порядке подготовки площадки к новому строительству или реконструкции объекта, прикладывается к проектной документации и утверждается при выдаче разрешения на строительство.

15.3 До начала строительства на строительной площадке следует снести все здания, находящиеся в противопожарных разрывах. В случае необходимости сохранения на период строительства существующих строений следует разработать противопожарные мероприятия.

15.4 Работы по ликвидации и сносу зданий и сооружений осуществляются в соответствии с проектом организации работ (ПОС) по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, разработанным и согласованным в составе проектной документации на строительство в установленном порядке, включающим в себя перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу, а также необходимые технические решения по сносу, обеспечивающие безопасность строителей, населения, окружающей природной среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций.

15.5 Ликвидируемые здания и сооружения с момента вывода их из эксплуатации до момента их ликвидации (сноса) приводятся в безопасное состояние, исключающие случайное причинение вреда населению и окружающей среде (отключаются коммуникации, опорожняются имеющиеся емкости, удаляются опасные или ядовитые вещества, закрепляются или обрушаются неустойчивые конструкции и т.п.). Принимаются меры, препятствующие несанкционированному доступу в эти здания (сооружения) людей и животных.

15.6 О моменте взрыва, сжигания или обрушения сносимого здания или сооружения оповещаются все находящиеся на стройплощадке, а также организация, эксплуатирующая прилегающую территорию. В случае необходимости выставляется оцепление.

15.7 О факте ликвидации или сноса здания или сооружения ставиться в известность соответствующие учетные и местные административные органы. При этом органы-держатели территориальных геофондов в установленном ими порядке ставятся в известность об оставшихся в земле коммуникациях, помещениях, конструкциях и сооружениях.

16 Прекращение строительства и консервация объекта

16.1 При необходимости прекращения работ по строительству объекта или их приостановки на срок более 6 месяцев осуществляется консервация объекта - приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

16.2 Решение о прекращении или приостановке строительства принимает застройщик и извещает о принятом решении лицо, осуществляющее строительство (при осуществлении строительства на основании договора), орган местной администрации, а также соответствующие органы государственного надзора. Ответственность за безопасность объекта, строительство которого прекращено или приостановлено, несет застройщик.

16.3 О факте прекращения или приостановки строительства в трехдневный срок должны быть поставлены в известность, в случае необходимости, службы дорожной полиции органов внутренних дел с целью отмены ранее введенных ограничений движения транспорта и пешеходов, а также владельцы территорий, включенных в территорию строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным стройгенпланом.

16.4 При осуществлении строительства на основании договора застройщик (заказчик) и лицо, осуществляющее строительство при осуществлении строительства на основании договора, не позднее чем через месяц составляют акт о приемке выполненной части объекта с описанием состояния объекта, указанием объемов и стоимости выполненных работ, ведомость примененных (смонтированных) на объекте оборудования, материалов и конструкций, ведомость неиспользованных и подлежащих хранению оборудования, материалов и конструкций, перечень работ, необходимых для сохранности объекта и неиспользованных оборудования, материалов и конструкций.

16.5 При необходимости проектировщик по договору с застройщиком (заказчиком) разрабатывает рабочие чертежи и смету консервации объекта, а лицо, осуществляющее строительство, выполняет работы, предусмотренные этими рабочими чертежами и сметами.

16.6 Законсервированный объект и стройплощадка при осуществлении строительства на основании договора передаются по акту застройщику (заказчику). К акту прилагаются исполнительная документация, журнал работ, а также документы о проведенных в ходе строительства обследованиях, проверках, контрольных испытаниях, измерениях, документы поставщиков, подтверждающие соответствие материалов, работ, конструкций,

технологического оборудования и инженерных систем объекта проекту и требованиям нормативных документов.

16.7 Сохранность объекта и его безопасность для окружающей территории и населения в течение всего периода консервации обеспечивается застройщиком (заказчиком) или уполномоченной им организацией. При этом ограждение площадки поддерживается в исправном состоянии, проходы и проезды на площадку закрыты.

При возобновлении работ на объекте застройщик (заказчик) передает, а лицо, осуществляющее строительство принимает объект и стройплощадку по акту с указанием состояния объекта. В случае необходимости проводится обследование технического состояния конструкций и систем.

17 Обеспечение безопасности и охраны труда

17.1 При строительстве объектов принимаются меры по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов.

Безопасность и охрана труда обеспечиваются на основе решений, содержащихся в организационно-технологической документации (проекте организации строительства, проекте производства работ, технологических картах и др.).

17.2 При строительстве объектов выполняются требования Правил пожарной безопасности.

17.3 Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми помещениями и сооружениями), участки работ и рабочие места подготавливаются для обеспечения безопасного производства работ.

Подготовительные мероприятия заканчиваться до начала производства работ. Окончание подготовительных работ на строительной площадке оформляется по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

17.4 При совместной работе на строительной площадке нескольких подрядных организаций, лицо, осуществляющее строительство, выполняет контроль за состоянием условий труда на строительном объекте.

В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих реальную угрозу жизни и здоровью работников, лицо, осуществляющее строительство (генподрядная организация), оповещает об этом всех участников строительства и предпринимает меры для вывода людей из опасной зоны.

17.5 При разборке и демонтаже зданий и сооружений в процессе их реконструкции или сноса необходимо предусматривать меры по

предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером выполняемых работ:

-самопроизвольное обрушение элементов конструкций зданий (сооружений) и падение вышерасположенных закрепленных конструкций, материалов, оборудования;

- движущиеся части строительных машин, перемещаемые ими предметы и грузы;

- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли или вредных веществ;

- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более.

18 Охрана окружающей среды

18.1 При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия и работы должны быть предусмотрены в проектно-сметной документации.

18.2 Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

18.3 На территории строящихся объектов не допускаются не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

18.4 Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

18.5 Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

18.6 При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

18.7 В процессе выполнения буровых работ при достижении водоносных горизонтов необходимо принимать меры по предотвращению неорганизованного излива подземных вод.

При производстве работ по искусственному закреплению слабых грунтов должны быть приняты предусмотренные проектом меры по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов.

18.8 Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ.

18.9 Попутная разработка природных ресурсов допускается только при наличии проектной документации, согласованной соответствующими органами государственного надзора и местной администрацией.

18.10 Работы по мелиорации земель, созданию прудов и водохранилищ, ликвидации оврагов, балок, болот и выработанных карьеров, выполняемые попутно со строительством объектов промышленного и жилищно-гражданского назначения, следует производить только при наличии соответствующей проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами государственного надзора.

18.11 При производстве работ, связанных со сводкой леса и кустарника, строительство необходимо организовать так, чтобы обеспечить отеснение животного мира за пределы строительной площадки.

Приложение А
(справочное)

Перечень использованных нормативных документов:

Гражданский кодекс КР

Закон Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики»,

Постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в Кыргызской Республике» от 30 мая 2008 года № 252.

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП КР 11-02-00 «Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП КР 12-01- 99 «Техника безопасности в строительстве»;

СНиП КР 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

СНиП КР 20-02:2009 «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования».

Приложение Б
(обязательное)

**ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЕННЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ, И ИХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Термин	Определения
Авторский надзор	Надзор за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ проектным решениям, осуществляемый организациями, разработавшими проект, на протяжении всего периода строительства и приемки в эксплуатацию законченных объектов.
Генеральный подрядчик (генподрядчик)	Организация, которая на основании заключенного договора с заказчиком несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором работ по данному объекту с привлечением при необходимости других организаций в качестве субподрядчиков.
Государственный надзор	Надзор за строительством объектов с целью соблюдения требований законодательных и нормативных документов, осуществляемый соответствующими контрольными государственными органами.
Заказчик	Юридическое или физическое лицо, заключающее договор подряда или государственный контракт на строительство объекта недвижимости и осуществляющее свои обязанности в соответствии с Гражданским кодексом КР. Заказчиком может быть застройщик или иное лицо, уполномоченное застройщиком
Законченный строительством объект	Объект строительства в составе, допускающем возможность его самостоятельного использования по назначению, на котором выполнены в соответствии с требованиями проектной, нормативно-технической документации и приняты несущие, ограждающие конструкции и инженерные системы, обеспечивающие в совокупности прочность и устойчивость здания (сооружения), защиту от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения и окружающей среды
Здание	Строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей для осуществления определенных видов деятельности в зависимости от его функционального назначения

Продолжение приложения Б

Термин	Определения
Качество строительной продукции (качество объекта)	Совокупность характеристик (включая эстетические) доведенной до потребителя конечной строительной продукции, отражающих требования, направленные на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)
Объект строительства	Отдельно стоящее здание (производственный корпус, цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина, автомобильная дорога, железнодорожная линия и т.п.) со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, а также, при необходимости, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.).
Подрядчик	Физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по заключаемому с заказчиками договору подряда и (или) государственному контракту, в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с требованиями законодательства КР.
Перепрофилирование	Изменение функционального назначения зданий или помещений
Проектирование	Разработка комплексной технической документации, содержащей технико-экономические обоснования, расчеты, чертежи, макеты, сметы, пояснительные записки и другие материалы
Пусковой комплекс	Группа объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складного хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройства и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам
Помещение	Пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями

Продолжение приложения Б

Термин	Определения
Рабочая документация	Детальные чертежи, по которым осуществляется строительство объектов
Ремонт здания (сооружения)	Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических показателей здания или его назначения
Разрешение на строительство	Документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории
Реконструкция	Переустройство существующих объектов, связанное с совершенствованием их функционального использования, увеличением производственной мощности, перепрофилированием зданий и помещений
Сооружение	Искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный, объект (наземный/надводный или подземный/подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещение) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникации
Строительная площадка	Ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ
Специальные работы	Работы, включающие изоляцию, укрепление грунтов, монтаж технологического оборудования, трубопроводов, средств контроля и автоматики, электромонтажные работы и другие
Скрытые работы	Отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных деталей в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию и предъявляются строительной организацией к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ
Строительная продукция	Законченные строительством здания и другие строительные сооружения, а также их комплексы

Окончание приложения Б

Термин	Определения
Строительное производство	Совокупность производственных процессов, выполняемых непосредственно на строительной площадке, включая строительно-монтажные и специальные работы в подготовительный и основной периоды строительства
Строительно-монтажные работы	Комплекс работ, выполняемых при возведении зданий и сооружений, включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, специальные, а также монтажные работы
Строительство	а) отрасль материального производства, в которой создаются основные фонды производственного и непроизводственного назначения; б) процесс возведения зданий и сооружений, включающий комплекс собственно строительных работ, работ по монтажу оборудования, вспомогательных, транспортных и других работ, а также работ по ремонту зданий и сооружений
Строительная конструкция	Часть здания или другого строительного сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции
Строительный материал (материал)	Материал (в том числе штучный), предназначенный для создания строительных конструкций зданий и сооружений и изготовления строительных изделий
Надзор государственный	Надзор за строительством объектов с целью выявления и устранения нарушений, отступлений от проекта и соблюдения требований нормативных документов и стандартов, осуществляемый соответствующими государственными органами по подведомственным им вопросам и видам работ
Технический надзор	Надзор за строительством, осуществляемый заказчиком, включающий приемку выполненных строительно-монтажных работ

ПРИЛОЖЕНИЕ В

(Обязательное)

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ

Наименование строительной организации _____

Общий журнал работ № _____

по строительству объекта _____

(предприятия, здания, сооружения)

Адрес объекта _____

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от строительной организации за строительство объекта и ведение общего журнала работ _____

Лицензия № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года.

Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и подпись главного инженера проекта _____

Лицензия № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года.

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

Начало работ:
по плану (договору) _____
фактически _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию):
по плану (договору) _____
фактически _____

В настоящем журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц.

Продолжение приложения В

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя строительной организации, выдавшего журнал _____

Дата выдачи, печать организации _____

Основные показатели строящегося объекта, предприятия, здания или сооружения (мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и т.п.) и сметная стоимость _____

Утверждающая инстанция и дата утверждения проекта (рабочего проекта) _____

Субподрядные организации и выполняемые ими работы _____

Организации, разработавшие проектно-сметную документацию _____

Отметки об изменениях в записях на титульном листе _____

Список инженерно-технического персонала,
занятого на строительстве объекта

Т а б л и ц а 1

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работ	Дата начала работ на строительстве объекта	Отметка о получении разрешения на право производства работ или о прохождении аттестации	Дата окончания работ на строительстве объекта

Продолжение приложения В

Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций
и освидетельствования скрытых работ

Т а б л и ц а 2

№ п/п	Наименование актов (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших

Ведомость результатов операционного контроля качества
строительно-монтажных работ

Т а б л и ц а 3

Дата	Наименование конструктивных частей и элементов, места их расположения со ссылкой на номера чертежей	Результаты контроля качества	Должности и подписи лиц, оценивающих качество работ в порядке контроля и надзора

Перечень специальных журналов работ

Т а б л и ц а 4

Наименование специального журнала и дата его выдачи	Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц

Сведения о производстве работ

Т а б л и ц а 5

Дата	Краткое описание и условия производства работ (со ссылкой, при необходимости, на работы, выполняемые субподрядными организациями), должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица

Продолжение приложения В

Замечания контролирующих органов и служб

Т а б л и ц а 6

Дата	Замечания контролирующих органов или ссылка на предписание	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения

УКАЗАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ

1 Общий журнал работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

2 Общий журнал работ ведется на строительстве (при реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий и сооружений, расположенных в пределах одной строительной площадки.

3 Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строительство здания или сооружения (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

4 Титульный лист заполняется до начала строительства генеральной подрядной строительной организацией с участием проектной организации и заказчика.

5 Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (табл. 1), составляет руководитель генподрядной строительной организации.

6 В табл. 2 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

7 В табл. 3 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, качество выполнения которых контролируется и подлежит оценке.

8 Табл. 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

9 Регулярные сведения о производстве работ (с начала и до их завершения), включаемые в табл. 5, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения.

Описание работ должно производиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где работы выполнялись.

Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ (с указанием виновных), а также о метеорологических и других особых условиях производства работ.

10 В табл. 6 вносятся замечания лиц, контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами, а также уполномоченных представителей проектной организации или ее авторского надзора.

11 Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью строительной организации, его выдавшей.

12 При сдаче законченного строительством объекта общий и специальные журналы работ передаются заказчику и хранятся у него до ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуатацию журналы передаются на постоянное хранение эксплуатирующей организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

(Обязательное)

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1 Проект организации строительства объекта должен разрабатываться на полный объем строительства, предусмотренный проектом.

При строительстве объекта по очередям проект организации строительства на первую очередь должен разрабатываться с учетом осуществления строительства на полное развитие.

2 В состав проекта организации строительства включаются:

а) календарный план строительства, в котором определяются сроки и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых или градостроительных комплексов с распределением капитальных вложений и объемов строительномонтажных работ по зданиям и сооружениям и периодам строительства (приложение Г, форма 1).

Календарный план на подготовительный период составляется отдельно (с распределением объемов работ по месяцам);

б) строительные генеральные планы для подготовительного и основного периодов строительства с расположением постоянных зданий и сооружений, указанием мест временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных железных и автомобильных дорог и других путей для транспортирования оборудования (в том числе тяжеловесного и крупногабаритного), конструкций, материалов и изделий; путей для перемещения кранов большой грузоподъемности; инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром; складских площадок; основных монтажных кранов и других строительных машин, механизированных установок; существующих и подлежащих сносу строений, мест для знаков закрепления разбивочных осей зданий и сооружений.

В случаях когда организационными и техническими решениями охватывается территория за пределами площадки строительства, кроме строительного генерального плана разрабатывается также ситуационный план строительства с расположением объектов материально-технической базы и карьеров, жилых поселков, внешних путей и дорог (с указанием их длины и пропускной способности), станций примыкания к путям МПС, речных и морских

причалов, линий связи и электропередачи, с транспортными схемами поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, с нанесением границ территории возводимого объекта и примыкающих к ней участков существующих зданий и сооружений, вырубки леса, участков, временно отводимых для нужд строительства;

в)* организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений с указанием технологической последовательности работ;

г) ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ, определенных проектно-сметной документацией, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам и периодам строительства (приложение Г, форма 2);

д)* ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании с распределением по календарным периодам строительства, составляемая на объект строительства в целом и на основные здания и сооружения исходя из объемов работ и действующих норм расхода строительных материалов (приложение Г, форма 3);

е)* график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по строительству в целом, составленный на основе физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта;

ж)* потребность в кадрах строителей по основным категориям;

з) пояснительная записка, содержащая:

характеристику условий и сложности строительства;

обоснование методов производства и возможность совмещения строительно-монтажных и специальных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях, с указанием сроков выполнения работ сезонного характера, а также технические решения по возведению сложных зданий и сооружений; при необходимости данные о сроках выполнения, объемах геодезических работ и потребности в материальных и трудовых ресурсах для их выполнения следует отражать в документах, предусмотренных подпунктами "а", "в", "е" и "ж" настоящего пункта;

указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружений;

мероприятия по охране труда;

перечень условий сохранения окружающей природной среды;

* обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, а также временных зданиях и

сооружениях с решением по набору мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и указанием принятых типовых проектов;

* перечень основных строительных организаций с характеристикой их производственной мощности;

обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования, а также решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования и укрупненных строительных конструкций;

перечень специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, а также сложных временных сооружений и сетей, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе рабочих чертежей для строительства объекта;

требования, которые должны быть учтены в рабочих чертежах в связи с принятыми в проекте организации строительства методами возведения строительных конструкций оборудования и монтажа;

обоснование потребности в строительных кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании строителей;

* обоснование принятой продолжительности строительства объекта в соответствии со СНиП 1.04.03.

Обоснования всех потребностей и затрат должны содержать решения по источникам их покрытия.

В проекте организации строительства необходимо приводить следующие технико-экономические показатели:

общую продолжительность строительства, в том числе подготовительного периода и периода монтажа оборудования, мес.;

* максимальную численность работающих, чел.;

* затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.-дни;

3 Состав и содержание проектов организации строительства могут изменяться с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на стройплощадку материалов, конструкций и оборудования. Сложность объекта должна устанавливаться до разработки проекта организации строительства инстанцией, утверждающей задание на проектирование.

Для сложных объектов, где впервые применяется принципиально новая технология производства, не имеющая аналогов, уникальное технологическое

оборудование, а также зданий, в которых преобладают новые строительные конструкции, или сооружений, строительство которых намечается в особо сложных геологических или природных условиях, в состав проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в п.2 настоящего приложения включаются:

а)* комплексный укрупненный сетевой график, отражающий взаимосвязи между всеми участниками строительства, в котором определены продолжительность основных этапов подготовки рабочей документации и строительства объекта, состав и сроки выполнения работ подготовительного периода, очередность строительства отдельных зданий и сооружений в составе пускового или градостроительного комплекса, сроки поставки технологического оборудования;

б) технические рекомендации или заключение от головной организации по сейсмостойкому строительству на применение новых конструкций, а также на строительство в особо сложных геологических и природных условиях;

в) указания об очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений для обеспечения качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений;

г) указания об особенностях построения геодезической разбивочной основы и методах геодезического контроля в процессе строительства, а также иного инструментального контроля качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений;

д)* особенности организации связи и оперативно-диспетчерского управления строительством.

4 Проект организации строительства для жилых домов, объектов социального назначения и однотипных производственных объектов может разрабатываться в сокращенном объеме и состоять из: календарного плана строительства с выделением работ подготовительного периода; строительного генерального плана; данных об объемах строительно-монтажных работ и потребности стройки в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании; графика потребности в строительных машинах и транспортных средствах; краткой пояснительной записки, включая мероприятия по охране труда, с технико-экономическими показателями.

5 При реконструкции существующих зданий и сооружений в проектах организации строительства следует учитывать требования разд. 12 настоящих норм и дополнительно к перечисленному в пп. 2 и 3 настоящего приложения необходимо:

а) указывать состав работ, выполняемых в период, не связанный с остановкой производственного процесса, и работ, связанных с полной или

частичной остановкой производственного процесса, с тем чтобы время их выполнения было наименьшим;

б) устанавливать очередность и порядок совмещенного выполнения строительно-монтажных работ с указанием участков и цехов, в которых на время производства строительно-монтажных работ изменяются технологические процессы основного производства, а также когда строительные работы ведутся во время плановых технологических остановок основного производства;

в) указывать на строительном генеральном плане существующие здания, сооружения и инженерные сети, не подлежащие реконструкции, вновь возводимые здания, сооружения и прокладываемые сети, реконструируемые и разбираемые здания и сооружения, разбираемые и перекладываемые инженерные сети, места примыкания новых сетей к существующим, проезды по территории, места бытового обслуживания работников предприятия, направления безопасного прохода строителей и эксплуатационного персонала предприятия;

г) приводить в пояснительной записке перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных и вредных условиях; порядок оперативного руководства работами по реконструкции; мероприятия по обеспечению совместной деятельности предприятия и строительной организации; данные по услугам предприятия по созданию производственных условий для строителей и внутризаводским и внутрицеховым грузоподъемным и транспортным средствам предприятий, передаваемым строителям на период реконструкции, мероприятия по пожаро- и взрывобезопасности, меры, обеспечивающие устойчивость сохраняемых конструкций при выполнении монтажных и демонтажных работ.

6* При строительстве магистральных линейных сооружений общей сети (магистральных железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, линий связи и электропередачи и т.п.) дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения в составе проекта организации строительства необходимо:

а) приводить объемы и трудоемкость основных строительно-монтажных работ по участкам трассы;

б) указывать места обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на реках;

в) приводить перечень привлекаемых мобильных строительных организаций с характеристикой их производственной мощности и оснащения;

г) определять размещение баз материально-технического снабжения, производственных предприятий и объектов энергетического обеспечения,

обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также жилых поселков для строителей;

д) отражать транспортную схему доставки материально-технических ресурсов с расположением станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль трассы сооружения;

е) предусматривать решения по возможному использованию отдельных участков вновь строящихся железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередачи для нужд строительства;

ж) устанавливать в зависимости от территориального размещения строительных организаций распределение их мобильных подразделений по участкам трассы в увязке с графиком работ.

7 При строительстве внутрихозяйственных автомобильных дорог в сельскохозяйственных предприятиях в проекте организации строительства дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения необходимо:

а) предусматривать в обоснованных случаях строительство внутрихозяйственных дорог по этапам, обеспечивая на первом этапе временное движение по земляному полотну, а также улучшение непроезжих и труднопроезжих участков трассы;

б) согласовывать сроки и порядок выполнения отдельных дорожно-строительных работ с землепользователями, на производственно-хозяйственную деятельность которых могут повлиять эти работы.

8 При строительстве гидротехнических и водохозяйственных объектов дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения в проекте организации строительства необходимо:

а) указывать в календарном плане сроки пропуска расходов воды в реке в отдельные этапы строительного периода, сроки перекрытия русла и наполнения водохранилища, а также предусматривать минимальные перерывы в эксплуатации гидроузла или гидросооружения при их реконструкции;

б) указывать на строительных генеральных планах расположение сооружений и устройств для обеспечения пропуска расходов воды в реке в строительный период, разбивку очередности работ по возведению узла или комплекса гидротехнических сооружений, очередность ввода в эксплуатацию орошаемых площадей. На ситуационном плане строительства оросительных и осушительных систем следует показывать: границы и площадь орошаемой и осушаемой территорий с указанием очередности их ввода, границы эксплуатационных и строительных участков, размещение карьеров, а по крупным сооружениям - границы отвода и затопления территорий, обводные каналы и временные мосты;

в) разрабатывать схемы пропуска расходов воды в реке, а также способы преграждения и отвода русла реки в строительный период;

г)* предусматривать при производстве строительно-монтажных работ по переустройству обводнительных систем мероприятия по обеспечению бесперебойного полива сельскохозяйственных угодий.

9* При строительстве горных предприятий по добыче полезных ископаемых и других подземных горных выработок в состав проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в пп. 2 и 3 настоящего приложения необходимо включать:

а) схемы проходки стволов, горизонтальных и наклонных выработок и камер, если они отличаются от типовых;

б) обоснования по выбору типа копров и подъемных установок в случае использования их как временных на период горно-проходческих работ;

в) схемы и режимы проветривания горных выработок по периодам их проходки, решения по обогреву и охлаждению подаваемого в выработки воздуха, а также меры борьбы с пылью, газами, внезапными выбросами пород, угля и газов, горными ударами, вывалами, прорывами вод и плывунов;

г) схемы водоотлива при проходке стволов и выработок, решения по отводу и очистке шахтных вод.

10 При строительстве объектов в горных и высокогорных районах в проекте организации строительства дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения должна учитываться:

пониженное барометрическое давление, требующее соблюдения специальных адаптационных режимов работы строителей;

шквалистые ветры и повышенная молниопасность;

лавинные, селевые, обвальные и оползневые явления;

труднодоступность территории (большие уклоны, перепады отметок).

11 При строительстве объектов в районах с опасными геологическими процессами в проекте организации строительства кроме требований пп. 2 и 3 настоящего приложения должны учитываться следующие требования:

при осуществлении строительства объектов, возводимых на грунтах с особыми свойствами (просадочные, набухающие и т.п.), следует обеспечивать первоочередное выполнение специальных мероприятий по организации водоотвода, устройству и эксплуатации систем временного водоснабжения, предупреждающих неорганизованное замачивание грунтов, а также по систематическому контролю за просадками и их предупреждению;

при осуществлении строительства объектов, расположенных в районах многолетнемерзлых грунтов, следует предусматривать решения по порядку,

срокам и технологии выполнения работ с учетом прогноза изменения температурных, мерзлотно-грунтовых и гидрогеологических условий в процессе разработки грунта, выполнения строительного-монтажных работ и эксплуатации сооружений.

12 При строительстве объектов в особых природных условиях проект организации строительства кроме материалов, указанных в пп. 2 и 3 настоящего приложения, должен содержать:

а) для противооползневых и противообвальных защитных сооружений:

прогноз активности и интенсивности оползневых и обвальных процессов на период строительства;

мероприятия по обеспечению устойчивости склонов и откосов на период строительства защитных сооружений;

календарный план строительства, составленный с учетом строгой очередности и сроков выполнения всех работ в зависимости от необходимости окончания или временного прекращения земляных работ до наступления дождливых периодов года;

решения по размещению грунта и его складированию, не допуская устройства отвалов в оползневой зоне;

решения по организации водоотвода, водопонижения и специальным способам закрепления грунтов;

б) для противоселевых защитных сооружений:

решения по пропуску в необходимых случаях паводков и селевых потоков через недостроенные сооружения с обеспечением их сохранности;

решения по обоснованной сезонности выполнения отдельных видов работ с учетом местных условий;

указания в календарном плане строительства о сроках возможного образования селевого потока по прогнозам материалов изысканий;

материалы по размещению пунктов службы наблюдения за образованием селевых потоков и обеспечению их устойчивой радиосвязью с диспетчерским пунктом строительства;

материалы по размещению в безопасной зоне объектов производственной базы, жилого поселка и подъездных путей, а также возможных путей эвакуации людей и строительной техники;

требования к режиму производства работ в селеопасный период.

13 При строительстве объектов в сейсмически опасных районах в проекте организации строительства дополнительно к требованиям п.п. 2 и 3 настоящего приложения должны учитываться следующие требования:

выбор благоприятной площадки строительства;

правильное определение объемно-планировочной и конструктивной схемы здания или сооружения, обладающей самой меньшей уязвимостью при сейсмических воздействиях;

назначение специальных проектно-технических и строительно-конструктивных антисейсмических решений и мер

обеспечение высокого качества строительно-монтажных работ.

При проектировании, реконструкции, капремонте, оценке сейсмичности объектов строительства должны соблюдаться требования СНиП КР 20-01:2009.

ГИССИМ

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

(Рекомендуемое)

**ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Форма 1

**Календарный план строительства
(наименование объекта)**

№ строки	Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ (с выделением пускового или градостроительного комплекса)	Сметная стоимость, тыс. сом.		Распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства (кварталам, годам), тыс. сом.
		всего	в том числе строительно-монтажных работ	
А	Б	1	2	3-14
1				
2				
3				

Примечания:

1 Номенклатура по графе "Б" устанавливается в зависимости от вида и особенностей строительства.

2 Распределение объемов строительно-монтажных работ дается в виде дроби: в числителе - объем капитальных вложений, в знаменателе - объем строительно-монтажных работ, для жилищно-гражданских объектов дается по месяцам.

Главный инженер проекта _____

(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик _____

(подпись)

Ведомость
объемов основных строительно-монтажных
и специальных работ

№ строки	Наименование работ	Единица измерения	Объем строительно-монтажных работ		
			всего	в том числе по отдельным зданиям, сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам	по периодам строительства
А	Б	В		2	3 - 14
1					
2					
3					

Примечания: 1 Перечень работ устанавливается в зависимости от вида и особенностей строительства.

Главный инженер проекта _____
 (подпись)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик _____
 (подпись)

Ведомость
потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах
и оборудовании

№ строки	Наименование	Единица измерения	Всего по строительству	В том числе по основным объектам	В том числе по календарным периодам строительства
А	Б	В	1	2	3
1	Сборные железобетонные конструкции	м ³			
2	Стальные конструкции	т			
3	Деревянные конструкции	м ³			
4	Битумы нефтяные строительные	т			
5	Сталь стержневая арматурная	"			
6	Сталь сортовая конструкционная	"			
7	Прокат листовой рядовой	"			
8	Металлоизделия промышленного назначения	"			
9	(метизы)	"			
10	Рельсы	"			
11	Трубы стальные	"			
12	Трубы чугунные	м/м ³			
13	Трубы железобетонные напорные и безнапорные	м усл. диам.			
14	Трубы керамические канализационные и дренажные	м усл. труб			
15	Трубы и муфты асбестоцементные	м/т			

Продолжение формы 3

№ строки	Наименование	Единица измерения	Всего по строительству	В том числе по основным объектам	В том числе по календарным периодам строительства
А	Б	В	1	2	3
16	Трубы и детали трубопроводов из термопластов	м усл. диам.			
17	Трубы стеклянные и фасонные части к ним	кг			
18	Пластмассы, материалы и полуфабрикаты на основе полимеризационных смол	"			
19	Материалы лакокрасочные Продукция лесозаготовительной и лесопильно-перерабатывающей промышленности (лес круглый, пиленный)	м ³			
20	Щебень	м ³			
21	Гравий	"			
22	Песок строительный природный	"			
23	Камень бутовый	"			
24	Заполнители пористые	"			
25	Асбест	т			
26	Цемент	"			
27	Известь строительная	"			
28	Кирпич строительный (включая камни)	тыс. шт.			

Окончание формы 3

№ строки	Наименование	Единица измерения	Всего по строительству	В том числе по основным объектам	В том числе по календарным периодам строительства
А	Б	В	1	2	3
29	Материалы тепло- и звукоизоляционные	м ³			
30	Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные	м ²			
31	Стекло строительное	м ²			
32	Оборудование, стоимость которого включается в стоимость строительно-монтажных работ	тыс. сом/т			
33	Кабельная продукция (по основным маркам)	тыс. сом			
34	Установочные провода, шнур осветительный, провод голый	м			
35	Алюминиевые конструкции	т			
36	Герметики	кг			
37	Клеи	"			
38	Оборудование и КИП (технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, общезаводское, электротехническое, санитарно-техническое, системы автоматизации по основной номенклатуре)				

Окончание приложения Д

Примечания:

1 Номенклатура конструкций, изделий, материалов и оборудования (графа Б) должна быть определена в зависимости от вида и особенностей строительства.

2 Потребность в материалах показывается дробью: в числителе - общая потребность, в знаменателе - потребность, за исключением материалов для изготовления конструкций и изделий на предприятиях строительной индустрии.

3 Распределение потребности в ресурсах (графа 2) должно предусматривать обеспечение ресурсами выделяемых пусковых комплексов, а также необходимый задел на будущие периоды строительства.

Главный инженер проекта _____
(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

(Обязательное)

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1 В состав проекта производства работ на возведение здания, сооружения или его части (узла) включаются:

а) календарный план производства работ по объекту или комплексный сетевой график, в которых устанавливаются последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным их совмещением;

б) строительный генеральный план с указанием: границ строительной площадки и видов ее ограждений, действующих и временных подземных, наземных и воздушных сетей и коммуникаций, постоянных и временных дорог, схем движения средств транспорта и механизмов, мест установки строительных и грузоподъемных машин, путей их перемещения и зон действия, размещения постоянных, строящихся и временных зданий и сооружений, мест расположения знаков геодезической разбивочной основы, опасных зон, путей и средств подъема работающих на рабочие ярусы (этажи), а также проходов в здания и сооружения, размещения источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки, расположения заземляющих контуров, мест расположения устройств для удаления строительного мусора, площадок и помещений складирования материалов и конструкций, площадок укрупнительной сборки конструкций, расположения помещений для санитарно-бытового обслуживания строителей, питьевых установок и мест отдыха, а также зон выполнения работ повышенной опасности. На просадочных грунтах водоразборные пункты, временные сооружения и механизированные установки с применением мокрых процессов должны размещаться на строительной площадке с низовой по рельефу местности стороны от зданий и сооружений, а площадки вокруг них должны быть спланированы с организованным быстрым отводом воды;

в)* графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования (приложение Е, форма 1) с данными о поступлении этих ресурсов по каждой подрядной бригаде и с приложением комплектных ведомостей (при наличии службы производственно-технологической комплектации - унифицированной документации по технологической комплектации), а в случаях строительства комплектно-блочным методом - графики комплектной поставки блоков;

г)* графики движения рабочих кадров по объекту (приложение Е, форма 2) и основных строительных машин по объекту (приложение Е, форма 3).

Графики движения основных строительных машин следует разрабатывать с учетом своевременного выполнения каждой бригадой поручаемого ей комплекса работ;

д) технологические карты (схемы) (с использованием соответствующей типовой документации) на выполнение отдельных видов работ с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ, указанием трудозатрат и потребности в материалах, машинах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты работающих, а также последовательности демонтажных работ при реконструкции предприятий, зданий и сооружений;

е) решения по производству геодезических работ, включающие схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений и измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля выполнения строительного-монтажных работ;

ж) решения по технике безопасности в составе, определенном СНиП КР 12-01;

з)* мероприятия по выполнению, в случае необходимости, работ вахтовым методом, включающие графики работы, режимы труда и отдыха и составы технологических комплектов оснащения бригад;

и) решения по прокладке временных сетей водо-, тепло- и энергоснабжения и освещения (в том числе аварийного) строительной площадки и рабочих мест с разработкой, при необходимости, рабочих чертежей подводки сетей от источников питания;

к) перечни технологического инвентаря и монтажной оснастки, а также схемы строповки грузов;

л) пояснительная записка, содержащая:

обоснование решений по производству работ, в том числе выполняемых в зимнее время;

потребность в энергетических ресурсах и решения по ее покрытию;

* перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и устройств с расчетом потребности и обоснованием условий привязки их к участкам строительной площадки;

мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, в зданиях и сооружениях;

мероприятия по защите существующих зданий и сооружений от повреждений, а также природоохранные мероприятия;

* технико-экономические показатели, включая объемы и продолжительность выполнения строительно-монтажных работ, а также их себестоимость в сопоставлении со сметной, уровень механизации и затраты труда на 1 м³ объема, 1 м² площади здания, на единицу физических объемов работ или иной показатель, принятый для определения производительности труда.

2 Проект производства работ на выполнение отдельных видов работ (монтажных, санитарно-технических, отделочных, геодезических и т.п.) должен состоять из: календарного плана производства работ по виду работ (прил. Г, форма 1), строительного генерального плана, разрабатываемого применительно к указаниям подпункта "б" п. 1 настоящего приложения; технологической карты производства работ с приложением схемы операционного контроля качества, данных о потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях, а также используемых машинах, приспособлениях и оснастке и краткой пояснительной записки с необходимыми обоснованиями и технико-экономическими показателями, кроме того, в состав проекта производства геодезических работ следует дополнительно включать: указания о точности и методах производства геодезических работ при создании разбивочной сети здания, сооружения и детальных разбивках, схемы расположения пунктов разбивочной сети, монтажных рисок, маяков и способы их закрепления, конструкции геодезических знаков, а также перечень исполнительной геодезической документации.

3* Проект производства работ на подготовительный период строительства должен содержать:

а) календарный план производства работ по объекту (виду работ) (приложение Г, форма 1);

б) строительный генеральный план с указанием на нем мест расположения временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий, сооружений и устройств, вне- и внутриплощадочных сетей с подводкой их к местам подключения и потребления, а также постоянных объектов, возводимых в подготовительный период для нужд строительства, с выделением работ, выполняемых по ним в подготовительный период;

в) технологические карты;

г) графики движения рабочих кадров и основных строительных машин;

д) график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий, основных материалов и оборудования (прил. Е, форма 1);

е) схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений, измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля;

ж) пояснительную записку в объеме, предусмотренном подпунктом "л" п.1 настоящего приложения.

4 Основные положения по производству строительных и монтажных работ в составе рабочей документации типовых проектов предприятий, зданий и сооружений должны разрабатываться проектной организацией с обоснованием принятых методов организации и технологии выполнения основных видов работ с указаниями по производству работ в зимних условиях, с требованиями по технике безопасности, перечнем рекомендуемой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений. К указанным положениям должны прилагаться: график производства работ с указанием физических объемов работ и затрат труда на их выполнение, схема строительного генерального плана на возведение надземной части здания (сооружения) и краткая пояснительная записка.

Приложение Ж
(рекомендуемое)

**ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

Форма 1

График поступления на объект строительных конструкций,
изделий, материалов и оборудования

Наименование строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования	Единица измерения	Количество	График поступления по дням, неделям, месяцам
1	2	3	4

Ответственный исполнитель _____
(подпись)

Форма 2

График движения рабочих кадров по объекту

Наименование профессий рабочих (отдельно для генподрядной и субподрядной организаций)	Численность рабочих	Среднесуточная численность рабочих по месяцам, неделям, дням			
		1	2	3	и т.д.
1	2	3			

Ответственный исполнитель _____
(подпись)

Форма 3

График движения основных строительных машин по объекту

Наименование	Единица измерения	Число машин	Среднесуточное число машин по дням, неделям, месяцам			
			1	2	3	и т.д.
1	2	3	4			

Ответственный исполнитель _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ И

(Обязательное)

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

(наименование работ)

выполненных в _____

(наименование и место расположения объекта)

" ____ " _____ 200 ____ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СНиП КР 11-02-00) _____

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

3 При выполнении работ применены _____
(наименование материалов,

конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие

документы, подтверждающие качество)

4 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от
проектно-сметной
документации _____

(при наличии отклонений указывается,

кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

5 Дата: начала работ _____
окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

(наименование работ и конструкций)

Представитель строительного-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель проектной организации _____

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ К**(Обязательное)****АКТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ
ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

_____ (наименование конструкций)

выполненных в _____

_____ (наименование и место расположения объекта)

" ____ " _____ 200 ____ г.

(дата приемки)

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации

_____ (фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

_____ (фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации

_____ (фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных

_____ (наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К приемке предъявлены следующие конструкции

_____ (перечень и краткая характеристика конструкций)

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

_____ (наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

3 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонений указывается,

_____ кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

4 Дата: начала работ _____

окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

_____ (наименование работ и конструкций)

Представитель строительной-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель проектной организации _____

(подпись)