**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор Государственного института сейсмостойкого строительства и

инженерного проектирования

при Госстрое КР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к.т.н., У.Ш. Азыгалиев

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ОБРАЗЕЦ КАЛЬКУЛЯЦИИ**

**стоимости работ на обследование строительных конструкций рассматриваемого объекта.**

1. Стоимость хозяйственно-договорных работ по инженерному обследованию зданий и сооружений определена на основании требований «Сборника цен №7 для определения стоимости инженерно-технических работ по обследованию зданий и сооружений, на разработку нормативных документов, технических условий и заключений», (утв. приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 28 марта 2016 года №2-нпа).
2. Стоимость работ по инженерному обследованию конструкций определяется по формуле:

**С0= VхС1хК1хК2хК3хКи =**

**= 3294,7 х 8,962 х 1,0 х 1,2 х 1,3 х 3,16 = 145 556,8 (сом);**

где:

**V –** строительный объем обследуемого объекта (м3):

V= LxBxH= 12x24x11,44 = 3294,7 м3

**V = LxBxH = 27,1 х 20,9 х 6,6 = 3738,1 м3**

L, B, H – параметры здания ( L – длина,B–ширина, H – высота).

**С1** = **8,962 -** стоимость обследования 1,0 м3 здания (согласно табл. 7) при строительном

объеме до 38 тыс. м3;

**К1=1,0 -** коэффициент, учитывающий сложности объекта (согласно табл. 4); для зданий

простейшей конфигурации при отсутствии отдельных выступающих частей**;**

**К2**=**1,2 -** коэффициент, учитывающий конструктивное решение здания (согласно табл. 5),

для каркасных зданий**;**

**К3**=**1,3 -**коэффициент, учитывающий сейсмичность площадки (согласно табл. 6), для

территории сейсмичностью 8 баллов;

**Ки =3,16-**коэффициент индексации, определяется соотношением коэффициента

индексации на капитальные вложения на период проведения работ - Ки = n /7475

- 7475 коэффициентов индексации цен на капитальные вложения 2002 г;

n - переменная величина, которая изменяется ежеквартально с изменением коэффициента

индексации цен на капитальные вложения и объема подрядных работ представляемым

Госстроем КР.

коэффициент индексации на III квартал 2016 года: 23662/7475 = 3,16;

1. Стоимость согласно сборника цен №7:

**Ссб** = **С0= 145 556,8 сом**

стоимость работы без учета налогов:

**Сбн = 145 556,8 /1,14 = 127681,40 сом.**

НДС в размере 12% составляет:

**НДС12% = 127681,40 х 12% = 15 321,76 сом.**

1. Общая стоимость работы с учетом НДС составляет:

**Собщ = Сбн + НДС12% = 127681,40 + 15 321,76 = 143003,16 сом.**

Общая (договорная) стоимость работы составляет: **Сдог = Собщ = 143003,16** сом, в том числе НДС 12%

**Примечание:**

В случае оплаты указанной суммы наличными в кассу института, то дополнительно к указанной сумме оплачивается НсП в размере 2%.

Нормативный срок выполнения инженерно-технических работ согласно сборника цен №7 (приказ ГААС ЖКХ при ПКР от 28.03.2016 №2-нпа) составляет 30 рабочих дней. Фактическим началом работы является дата поступления оплаты на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Нач. отдела Н.Б. Намазалиев

Гл. бухгалтер Г.А. Дюшебаева

Специалист У.Э. Усенбеков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **«УТВЕРЖДАЮ»** Директор Государственного института сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **У.Ш. Азыгалиев** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ОБРАЗЕЦ КАЛЬКУЛЯЦИИ** стоимости работ по разработке технических условий на проектирование объекта "12-ти этажный жилой дом со встроенным офисом, соцкульбыта и подземным автопаркингом в г. Бишкек" с объемом 50000 м3. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость работ определена согласно Сборника цен на проектные работы для строительства (раздел 39) и сборника цен № 7, для определения стоимости инженерно-технических работ по обследованию зданий и сооружений, на разработку нормативных документов, технических условий и заключений. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ***С1*** | | ***=*** | ***( а + b*** *•* ***x)*** *•* ***К1*** | | | | | | | *•* | ***Кс*** *•* ***Кас*** *•* ***Км*** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| С1 | = | ( | 411933,0 | | | | + | 6,47 | | • | 50000 | | | | ) • | | 0,40 | | • | 1,2 | | • | 0,57 | | • | 1,2 | | = | 241 457,36 сом | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Налоги: | | | |  |  | НДС | | 12,0% | | | = | 28974,88 | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | НсП | | 0,0% | | | = | 0,00 | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | Итого налоги: | | | | | | | 28 974,88 сом | | | | | | |  |  |
| Всего: | | | | |  | 241 457,36 | | | | | + | 28974,88 | | | | | = | ***270 432,25 сом*** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | где: | | | **а** | **=** | ***411933*** | | | и | **b** | **=** | ***6,47*** | | | – постоянные величины стоимости разработки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | рабочей документации в сом, приняты по п.7 табл.39-1 «Сборник цен на проектные работы для строительства»; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Х** | | **=** | ***50000,0*** | | | | – общий объем проектируемого здания, м3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (согласно эскизного проекта); | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **К1** | | **=** | ***0,4*** | | | – отношение стоимости проекта к стоимости разработки рабочей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | документации, К1 по табл.39-1; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Кс** | | **=** | ***1,2*** | | | – коэффициент учета сейсмичности территории строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | по табл. 39-А «Сборника цен на проектные работы для строительства. Раздел 39» ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Кас** | | **=** | ***57%*** | | | – постоянная величина согласно п. 7 сборника цен № 7. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Км** | | **=** | ***1,2*** | | | – коэффициент для зданий из монолитного бетона согласно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | п.5 Сборника цен на проектные работы для строительства, раздел 39. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зам. директора | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | К.И. Кенжетаев | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гл. бухгалтер | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Г. А. Дюшебаева | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нач. отд. | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | К.Т. Канболотов | | | | | | |
|  | Гл. спец | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | А.С. Калыков | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вед. спец. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Б. Айманбаев | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **«УТВЕРЖДАЮ»** Директор Государственного института сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **У.Ш. Азыгалиев** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ОБРАЗЕЦ КАЛЬКУЛЯЦИИ** стоимости работ по разработке технических условий на проектирование объекта "4-х этажный жилой дом со встроенным офисом, соцкульбыта и подземным автопаркингом в г. Бишкек" с объемом 50000 м3. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость работ определена согласно Сборника цен на проектные работы для строительства (раздел 39) и сборника цен № 7, для определения стоимости инженерно-технических работ по обследованию зданий и сооружений, на разработку нормативных документов, технических условий и заключений. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ***С1*** | | ***=*** | ***( а + b*** *•* ***x)*** *•* ***К1*** | | | | | | | *•* | ***Кс*** *•* ***Кас*** *•* ***Км*** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| С1 | = | ( | 207196,0 | | | | + | 6,47 | | • | 50000 | | | | ) • | | 0,42 | | • | 1,2 | | • | 0,57 | | • | 1,2 | | = | 182 950,02 сом | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Налоги: | | | |  |  | НДС | | 12,0% | | | = | 21954,00 | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | НсП | | 0,0% | | | = | 0,00 | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | Итого налоги: | | | | | | | 21 954,00 сом | | | | | | |  |  |
| Всего: | | | | |  | 182 950,02 | | | | | + | 21954,00 | | | | | = | ***204 904,02 сом*** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | где: | | | **а** | **=** | ***207196*** | | | и | **b** | **=** | ***6,47*** | | | – постоянные величины стоимости разработки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | рабочей документации в сом, приняты по п.7 табл.39-1 «Сборник цен на проектные работы для строительства»; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Х** | | **=** | ***50000,0*** | | | | – общий объем проектируемого здания, м3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (согласно эскизного проекта); | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **К1** | | **=** | ***0,42*** | | | – отношение стоимости проекта к стоимости разработки рабочей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | документации, К1 по табл.39-1; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Кс** | | **=** | ***1,2*** | | | – коэффициент учета сейсмичности территории строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | по табл. 39-А «Сборника цен на проектные работы для строительства. Раздел 39» ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Кас** | | **=** | ***57%*** | | | – постоянная величина согласно п. 7 сборника цен № 7. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Км** | | **=** | ***1,2*** | | | – коэффициент для зданий из монолитного бетона согласно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | п.5 Сборника цен на проектные работы для строительства, раздел 39. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечание:

1. Пример калькуляции стоимости работ выполнен для жилого здания.
2. Приведенные в калькуляции коэффициенты, в зависимости от объемно-планировочного решения здания. Сейсмичности площадки строительства и других параметров, будут меняться.